

HOTĂRÂRE

privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

Văzând Referatul de aprobare nr. A543 / 20.06.2022 al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București și Anexa acestuia – Studiul de fezabilitate revizuit al obiectivului de investiții „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”,

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile:

- a) Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- d) Hotărârii nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- e) Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- g) Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1022/02.09.2020 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific (OS) 3.1 Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;
- h) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 455/2019 privind aprobarea Master planului pentru sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București;

j) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea Planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București (2019-2025)

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”.

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. k) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. Se aprobă documentația tehnico-economică revizuită, faza studiu de fezabilitate, prin care se schimbă soluția tehnică a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2018 .

Art. 2. Se aprobă noii indicatori tehnico-economici ai proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”, aferenți soluției recomandate de proiectant în documentația tehnico-economică prevăzută la art. 1, potrivit Anexei nr. 1 care face parte din prezenta hotărâre.

Art. 3. (1) Se aprobă participarea Sectorului 1 cu proiectul de investiții prevăzut la art. 1 în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România.

(2) Se aprobă finanțarea din bugetul local, prin bugetul Primăriei Sectorului 1, a contribuției eligibile a Sectorului 1, reprezentând 2% din valoarea cu TVA a costurilor eligibile acceptate la finanțare.

(3) Se aprobă finanțarea din bugetul local, prin bugetul Primăriei Sectorului 1, a tuturor eventualelor costuri neeligibile aferente finanțării nerambursabile.

(4) Se mandatează primarul Sectorului 1 al Municipiului București pentru semnarea, în numele și pentru Sectorul 1 al Municipiului București, a cererii de finanțare și a tuturor actelor necesare solicitării finanțării nerambursabile prevăzute la alin. (1), precum și a contractului de finanțare aferent.

Art. 4. În cazul în care proiectul nu obține sau obține parțial finanțarea nerambursabilă prevăzută la art. 3, finanțarea proiectului de investiții menționat la art. 1 se face de la bugetul local, total sau parțial, până la incidența valorii totale a proiectului, prin bugetul Direcției de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1, în limita sumelor prevăzute anual cu această destinație, precum și din alte surse legal constituite, conform programelor de investiții publice aprobate potrivit legii.

Art. 5. Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, își încetează aplicabilitatea Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”.

Art. 6. (1) Primarul Sectorului 1, aparatul de specialitate al primarului și Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 duc la îndeplinire prezenta hotărâre.

(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă asigură comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), Direcției de Utilități Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului general al municipiului București, precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,
conform art. 243, alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019

SECRETAR GENERAL
LAVINIA IONESCU

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Mădălina Veronica Haidemak	Director General		Avizat	
Andrei Țirlea	Șef Birou Juridic și Contencios		Avizat	17.06.2022
Diana-Beatrice Pauliuc	Șef serviciu Dezvoltare Capacități Tehnice (delegare de atribuții)		Întocmit	17.06. 2022

**Indicatori tehnico-economici revizuiți ai proiectului de investiții
„Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”
pentru scenariul 1 (puncte de colectare supraterane cu module din metal pentru colectare pe 5 fracții
cu containere de 1,1 mc)**

A. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a proiectului de investiții:

Denumirea indicatorilor	VALOARE fără TVA	TVA	VALOARE inclusiv TVA
	Lei	Lei	Lei
Valoarea totală a investiției	206 800 356,21	39 276 641,96	246 076 998,17
din care C+M	7 380 719,80	1 402 336,76	8 783 056,56

B. Indicatori minimali respectiv elemente fizice / capacități fizice

Obiect 1: Puncte de colectare subterane

1. Număr puncte de colectare subterane – 244
2. Capacitate volumetrică/modul subteran – 3 mc
3. Număr module subterane de colectare – 1394
4. Capacitatea volumetrică/total module subterane – 4.182 mc
5. Panou fotovoltaic – punct de colectare – 244
6. Sistem de supraveghere video – 244
7. Suprafața de teren ocupată – 5576 mp

Obiect 2: Puncte de colectare supraterane

1. Număr puncte de colectare supraterane – 698
2. Capacitate volumetrică/modul suprateran – 0,24 mc
3. Număr module supraterane de colectare, cu compactare – 1442;
4. Număr module supraterane de colectare, fără compactare – 2416
5. Număr containere plastic de 240 l – 3858
6. Capacitatea volumetrică /total module supraterane – 925,92 mc
7. Panou fotovoltaic – punct de colectare – 698
8. Sistem de supraveghere video – 698
9. Suprafața de teren ocupată – 3858 mp

Obiect 3: Monitorizare utilizatori individuali

1. Număr CIP-uri pubele – 34.700 buc.

Obiect 4: Centru de monitorizare date

1. Server găzduire software gestiune – 1
2. Software de gestiune – 1.

Obiect 5: Unități de compostare individuale

1. Număr unități de compostare – 20.000 buc.
2. Volum unități de compostare – 0,28 – 0,30 mc (280 - 300 litri)

C. Indicatori de operare

1. Capacitate de colectare fracție reciclabilă uscată (hârtie/carton și plastic/metal) – 1.091,52 mc, echivalent cca. 22.000 t/an, care se pot recupera în stația de sortare.

2. Capacitate de colectare fracție reciclabilă sticlă – 901,92 mc, echivalent a cca. 3.000 t/an, care se pot recupera într-o stație de reciclare a sticlei.
3. Capacitate de colectare fracție reciclabilă umedă (bio-deșeuri) – 1.032,96 mc, echivalent cca. 17.500 t/an, care se poate trata în cadrul unei stații de compostare
4. Capacitate de colectare fracție reciclabilă umedă (rezidual) – 1.032,96 mc, echivalent cca. 17.500 t/an, care se vor depozita pe groapa de gunoi.

D. Durata de execuție a obiectivului de investiții – 60 luni

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Mădălina Veronica Haidemak	Director General		Avizat	17.06.2022
Andrei Țirlea	Consilier juridic		Avizat	17.06.2022
Diana-Beatrice Pauliuc	Șef serviciu Dezvoltare Capacități Tehnice (delegare de atribuții)		Întocmit	17.06. 2022



Nr. A 543/2006-2022

REFERAT DE APROBARE

pentru proiectul de hotărâre a Consiliului Local al Sectorului 1 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

1. Descrierea situației actuale

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico economici ai investiției „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”. Soluția tehnică aprobată a fost cea a construirii unor platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor care permitea colectarea separată a deșeurilor menajere pe 4 fracții - astfel cum era obligația prevăzută în actele normative în vigoare la vremea respectivă: Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art. 14, alin. (1); Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art. 2, alin. (5).

În baza acestei hotărâri s-au făcut demersurile în vederea realizării investiției, în sensul în care:

- s-au achiziționat serviciile de proiectare în vederea autorizării și execuției lucrărilor;
- s-au identificat amplasamente pe domeniul public, pe care s-ar putea realiza punctele de colectare, constatându-se că nu există condiții de amplasare subterană decât pentru cca. 50% din cele 1973 de platforme
- s-a obținut dreptul de administrare a terenurilor pe care ar urma să fie amplasate 10 puncte de colectare;
- s-au obținut certificatele de urbanism pentru construirea platformelor pe cele 10 terenuri menționate anterior
- în vederea achiziției lucrărilor s-a solicitat actualizarea studiului de fezabilitate în funcție de noile prețuri existente în piață, știindu-se că actualizarea cu indicii de prețuri nu acoperă creșterile prețurilor la elementele de cost din construcții (fier, tablă, beton, utilaje de săpat etc.), dar și în funcție de introducerea noii soluții de amplasare supraterană; valoarea de investiție într-o astfel de situație ajungea la cca. 435 milioane lei cu TVA, costuri anuale de operare de cca. 26,8 milioane lei și o durată de execuție de 108 luni (9 ani);
- în vederea micșorării valorii de investiție și a costurilor de operare, astfel încât acestea să fie suportabile pentru bugetul local, dar și a micșorării duratei de execuție, s-a solicitat analizarea unor soluții exclusiv supraterane care să asigure precollectarea deșeurilor pe 5 fracții, astfel încât să fie respectate și prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora autoritățile publice locale ale subdiviziunilor administrativ teritoriale trebuie să asigure, până la 31.12.2023, colectarea separată a deșeurilor reciclabile (de hârtie/carton, metal/plastic și sticlă), biodeșeuri și deșeuri reziduale. Această soluție nu a fost aprobată de consiliul local, în principal, din cauza faptului că soluția tehnică respectivă nu asigură condiții de acces facil la trapa de depunere a deșeurilor pentru utilizatori vârstnici (înălțimea de acces era de cca. 150 cm), fiind solicitat în mod expres ca o soluție subterană să se mențină ca regulă, iar soluția supraterană să reprezinte o excepție care va fi utilizată numai în situația în care condițiile de amplasament nu permit realizarea excavațiilor prevăzute în soluția subterană;
- s-au analizat și alte soluții tehnice de amplasare subterană care să permită modularizarea sistemului astfel încât să nu existe o platformă unică pentru 4-5 containere, ci module separate de capacitate mai mare (3

mc) asigurată prin înălțimea containerului subteran, pentru fiecare flux de deșeuri care să poată fi amplasate la o oarecare distanță unele de altele, în funcție de spațiul disponibil;

- s-au analizat și alte soluții de amplasare supraterană care să confere un confort estetic și de utilizare, fiind identificate module pentru pubele de 0,24 mc care pot asigura și compactarea deșeurilor reciclabile;
- s-a identificat oportunitatea obținerii unei finanțări nerambursabile a proiectului în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

2. Motivele de fapt și rațiunile care au determinat inițierea proiectului de hotărâre

Proiectul, deși a fost aprobat încă din anul 2018, s-a derulat greoi, cauzele principale fiind legate de parcursul etapelor premergătoare realizării lucrărilor (obținerea dreptului real asupra terenurilor pe care urma să se construiască punctele de colectare a deșeurilor cu platforme subterane, obținerea autorizațiilor de construire). Pe de altă parte, în momentul de față, elementele de cost ale construcțiilor au crescut, în unele cazuri, de 3 ori față de prețurile din anul 2018 (fier, beton etc.). Spre exemplu, un punct de colectare cu o platformă subterană costa, în anul 2018, cca. 81 500 lei cu TVA; astăzi același punct de colectare costă cca. 172 000 lei cu TVA.

Drept urmare a fost necesar a se adopta măsuri de modificare a soluțiilor tehnice care să conducă la:

- asigurarea condițiilor de colectare separată în condițiile prevăzute în actele normative/ reglementările aplicabile;
- diminuarea duratei de implementare a proiectului astfel încât să se asigure atât respectarea obligațiilor legale ale Sectorului 1 în ceea ce privește gestiunea deșeurilor,
- diminuarea costurilor până la un nivel rezonabil, în condiții de eficiență și eficacitate;
- facilitarea accesului la această infrastructură a serviciului public de salubritate a tuturor categoriilor de cetățeni, indiferent de vârstă/ capacitate fizică (soluțiile propuse asigură și accesul persoanelor cu handicap locomotor care se deplasează cu scaune rulante).

3. Principii de bază și finalitate

Principiul legalității – Proiectul propus aprobării respectă prevederile legale în vigoare. Totodată, acest proiect urmărește asigurarea respectării legii, a îndeplinirii îndatoririlor Sectorului 1 în domeniul gestiunii deșeurilor.

Principiul oportunității – Proiectul propus este oportun, întrucât reprezintă o etapă legală pentru implementarea proiectului de investiții „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și pentru obținerea unei finanțări nerambursabile.

Principiul priorității interesului public – Proiectul propus asigură satisfacerea nevoilor esențiale de utilitate și interes public general al colectivității locale cu privire la salubritate, gestiunea deșeurilor, protecția mediului, sănătatea populației și calitatea vieții.

Finalitatea implementării acestui proiect îl reprezintă asigurarea condițiilor de implementare a proiectului de investiții, fie prin obținerea unei finanțări nerambursabile, fie prin fonduri ale bugetului local.

4. Efectele preconizate

Adoptarea proiectului de hotărâre conduce la:

- asigurarea condițiilor de colectare separată a deșeurilor menajere pentru toate asociațiile de proprietari ale căror condominii nu sunt prevăzute cu camere de colectare a deșeurilor, în concordanță cu prevederile documentelor strategice de la nivelul Municipiului București (master-plan pentru gestiune integrată a deșeurilor, planul de gestionare a deșeurilor);
- implementarea mai rapidă a proiectului de investiții, la costuri rezonabile în actualele condiții de piață.

5. Etapele parcurse în pregătirea proiectului

Pregătirea proiectului s-a realizat pe baza analizei situației, a actelor administrative specifice, a legislației aplicabile, precum și a broșurilor de prezentare ale producătorilor consacrați, din țară și din străinătate. Nu există dispoziții legale care să impună, în momentul de față, realizarea de studii/analize de altă natură.

6. Schimbări preconizate prin propunere

Proiectul de hotărâre implică:

- schimbarea soluției tehnice prevăzută inițial pentru punctele de colectare,

- asigurarea colectării deșeurilor menajere pe 5 fracții, în loc de 4 fracții cum era în documentația din anul 2018;
- creșterea valorii totale de investiție de la 189 035 381,30 lei cu TVA (la nivelul anului 2018), la 246 076 998,17 lei cu TVA (o creștere cu 57 041 616,87 lei cu TVA, reprezentând 30,18% din valoarea inițială);

7. Impactul economic, social. Impactul asupra mediului.

Proiectul de hotărâre contribuie la îndeplinirea ȋntelor privind gestiunea deșeurilor (reciclare, depozitare).

Impactul asupra mediului este unul pozitiv, ȋntrucȃt proiectul contribuie la diminuarea cantitȃȃilor de deșeuri eliminate prin depozitare.

Impactul social este, de asemenea, unul pozitiv, ȋntrucȃt proiectul asigurȃ accesul la aceastȃ infrastructurȃ a serviciului public de salubritate a tuturor categoriilor de cetȃȃeni, indiferent de vȃrstȃ/ capacitate fizicȃ (soluȃiile propuse asigurȃ și accesul persoanelor cu handicap locomotor care se deplaseazȃ cu scaune rulante).

8. Impactul financiar asupra bugetului pe termen scurt

Țȃnȃnd seama cȃ proiectul de investiȃii a fost deja aprobat ȃn anul 2018, ȃn cadrul bugetului aprobat sunt prevȃzute credite de angajament și credite bugetare eșalonate pentru anul ȃn curs și pentru urmȃtorii 3 ani. Țȃnȃnd aceste condiȃii, proiectul de hotȃrȃre poate avea urmȃtoarele influenȃa asupra bugetului:

a) ȃn cazul ȃn care proiectul este acceptat la finanȃarea nerambursabilȃ, alocȃrile din bugetul local pentru acest proiect de investiȃii scad potrivit finanȃȃrii acordate;

b) ȃn cazul ȃn care proiectul nu este acceptat la finanȃare, creșterea valorii de investiȃie va fi suportatȃ din bugetul local, aceasta fiind repartizatȃ aproximativ egal pe urmȃtorii 3 ani.

9. Efectele proiectului de hotȃrȃre asupra hotȃrȃrilor Consiliului Local al Sectorului 1 ȃn vigoare

Proiectul de hotȃrȃre conduce la ȃncetarea aplicabilitȃȃii Hotȃrȃrii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 prin care s-au aprobat documentaȃia și indicatorii tehnico-economici corespunzȃtori soluȃiei tehnice cu exclusiv subteranȃ, cu platformȃ compactȃ pentru 4 fracȃii, soluȃie la care se renunȃȃ.

10. Consultȃri efectuate ȃn vederea elaborȃrii proiectului de hotȃrȃre

Nu este cazul.

11. Activitatea de informare publicȃ prin elaborarea și implementarea proiectului

Nu este cazul.

12. Modul de realizare, mȃsuri de implementare, resurse necesare

Proiectul se va realiza, ȃn principal, prin acte/demersuri ale personalului din cadrul Direcȃiei de Utilitȃȃi Publice, Salubritate și Protecȃia Mediului Sector 1.

13. Temeiul legal care stȃ la baza adoptȃrii

a) Legii nr. 273/2006 privind finanȃele publice locale, cu modificȃrile și completȃrile ulterioare;

b) Legii serviciului de salubritate a localitȃȃilor nr. 101/2006, cu modificȃrile și completȃrile ulterioare;

c) Hotȃrȃrii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conȃinutul-cadru al documentaȃiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiȃii finanȃate din fonduri publice;

d) Hotȃrȃrii nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate ȃn cadrul operaȃiunilor finanȃate prin Fondul european de dezvoltare regionalȃ, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificȃrile și completȃrile ulterioare;

e) Ordonȃnȃei de urgenȃȃ a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiarȃ a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificȃrile și completȃrile ulterioare;

f) Ordonȃnȃei de urgenȃȃ nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificȃrile și completȃrile ulterioare;

g) Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1022/02.09.2020 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – condiȃii specifice de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor, Axa Prioritarȃ 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu ȃn condiȃii de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific (OS) 3.1 Reducerea numȃrului depozitelor

neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;

h) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, cu modificările și completările ulterioare;

i) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 455/2019 privind aprobarea Master planului pentru sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București;

j) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea Planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București (2019-2025)

PRIMAR
CLOTILDE MARIE BRIGITTE ARMAND

Nume și prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ avizat	Data
Mădălina Veronica Haidemak	Director General		Avizat	
Andrei Țirlea	Șef Birou Juridic și Contencios		Avizat	17.06.2022
Diana-Beatrice Pauliuc	Șef serviciu Dezvoltare Capacități Tehnice (delegare de atribuții)		Întocmit	17.06.2022



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Direcția Generală Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Direcția Urbanism - Serviciul Urbanism

Nr. 66617/ 10.06.2022

Către,

Primăria Sectorului 1

Direcția Programe și Investiții

secretariat@mediusectorul1.ro

Ca urmare adresei Dvs. înregistrată la Primăria Municipiului București cu nr. 66617/24.05.2022, la Direcția Urbanism cu nr. 66617/24.05.2022, prin care ne solicitați opinia în ceea ce privește încadrarea "punctelor / insulelor digitalizate de colectare selectivă a deșeurilor" (care vor deservi locatarii blocurilor de locuințe) în reglementările „Zonei de locuit” stabilite prin Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, vă comunicăm :

Conform Regulamentului local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, "platformele de precollectare a deșeurilor urbane" figurează în lista utilizărilor interzise.

HCGMB nr. 82/2015 privind "Strategia de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate a Municipiului București" și HCGMB nr. 455 / 27.08.2019 privind "Master Planul pentru Sistemul de Management Integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București" sunt acte administrative cu caracter normativ mai recente, care reglementează modul de colectare al deșeurilor urbane în acord cu prevederile legislative de rang superior apărute între timp și cu normele europene.

Având în vedere aceste aspecte, apreciem că în ceea ce privește amplasarea "punctelor / insulelor digitalizate de colectare selectivă a deșeurilor" se pot aplica reglementările speciale ce au prevalență față de reglementările de ordin general cuprinse în Regulamentul local de urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat cu HCGMB nr. 269/2000.

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

ARH. ADRIAN BOLD



Șef serviciu,

arh. Stelian Alexa/dru Constantinescu

Redactat/ ing.- urb. Camelia Garcușa /2 ex./ 10.06.2022

DIRECȚIA PROGRAME ȘI INVESTIȚII

Nr. înreg.

Către: **1. PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**
Bd. Regina Elisabeta nr. 57, sectorul 5, București
E-mail: relatiipublice@pmb.ro



În atenția DIRECȚIEI GENERALE DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI

2. UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA ȘI URBANISM „ION MINCU” – CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZARE ȘI CONSULTING

Strada Academiei 18 - 20, sectorul 1, București
E-mail: rectorat@iaim.ro

Sectorul 1 intenționează să implementeze investiția „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor” ceea ce presupune realizarea unor puncte/insule digitalizate de colectare selectivă a deșeurilor care deservesc locatarii blocurilor de locuințe și care vor deveni parte integrantă din sistemul de utilități publice ale sistemului de salubritate a Municipiului București.

Precizăm că investiții de acest tip sunt prevăzute în:

- Strategia de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București, aprobată prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015, cu modificările și completările ulterioare (cap. III.3.C.3.1 – Realizarea serviciului de salubritate menajeră);
- Master planul pentru sistemul de management integrat al deșeurilor la nivelul Municipiului București, aprobat prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 455/2019 (Cap. 7.1.1 – Colectarea separată a deșeurilor municipale).

În cuprinsul documentațiilor tehnico-economice sunt identificate două soluții tehnice, în funcție de condițiile de amplasament, respectiv:

a) **soluția cu platforme subterane**, care necesită obținerea prealabilă a autorizației de construire; această soluție prevede următoarele componente principale ale unei platforme:

- cuva de beton prefabricat impermeabilă amplasată subteran;
- structură metalică susținere / depozitare containere de 1,1 mc;
- placă superioară impermeabilă, amenajată cu dale de beton;
- trotuar de protecție din beton armat;
- coșuri de inserție din tablă INOX pentru accesul utilizatorilor;
- sistem hidraulic de ridicare a structurii metalice în vederea golirii containerelor;
- sistem de acces controlat (card sau similar) – au acces doar operatorul de salubritate și utilizatorii platformei
- sistem electronic de informare / avertizare privind umplerea fiecărui container;
- sistem supraveghere video;

- panou fotovoltaic și baterii înmagazinare energie electrică;
- stâlp din beton (pe care se montează sistemul de supraveghere video și panoul fotovoltaic).

Acționarea sistemului de ridicare a structurii metalice în vederea extragerii pentru golire a celor 4 containere se face cu ajutorul hidraulicii autocamionului de colectarea a deșeurilor, prin dotarea acestuia cu un sistem de acționare hidraulic compatibil cu cel a platformei subterane de colectare sau cu un alt sistem hidraulic individual compatibil cu cel al punctului de colectare.

Platforma de colectare este impermeabilă și cu acces controlat, atât pe perioada utilizării cât și pe perioada golirii containerelor.

Asigurarea cu energie în vederea acționării sistemelor electronice se va realiza cu ajutorul panoului fotovoltaic.

b) soluția cu platforme supraterane, care prevede următoarele componente principale:

Fiecare punct de colectare este prevăzut cu module metalice, pozate la suprafața solului, în care se amplasează câte un container de 1,1 mc.

Fiecare modul are următoarele elemente principale:

- incintă din panouri termoizolante protecție supraterana a containerelor;
- postament de beton prefabricat, impermeabil, prevăzut cu bașă;
- coș inserție din inox, pentru accesul utilizatorilor;
- ușa acces frontal evacuare containere de 1,1 mc (acces restricționat doar operatorului);
- sistem de acces controlat (card sau similar) al utilizatorilor;
- sistem electronic de informare / avertizare umplere container.

Fiecare modul este impermeabil și cu acces controlat, atât pe perioada utilizării cât și pe perioada golirii containerelor.

Fiecare punct de colectare este prevăzut cu echipamente de supraveghere video.

Alimentarea cu energie electrică a echipamentelor electronice și de supraveghere video se realizează cu ajutorul unui panou fotovoltaic.

Analizând prevederile regulamentului local de urbanism al Municipiului București aplicabile în zona de locuit, subzonele L1-L2-L3-L4 și unitățile lor de referință, am identificat printre utilizările interzise: depozitățile de materiale refolosibile, platformele de precollectare a deșeurilor urbane și construcțiile provizorii.

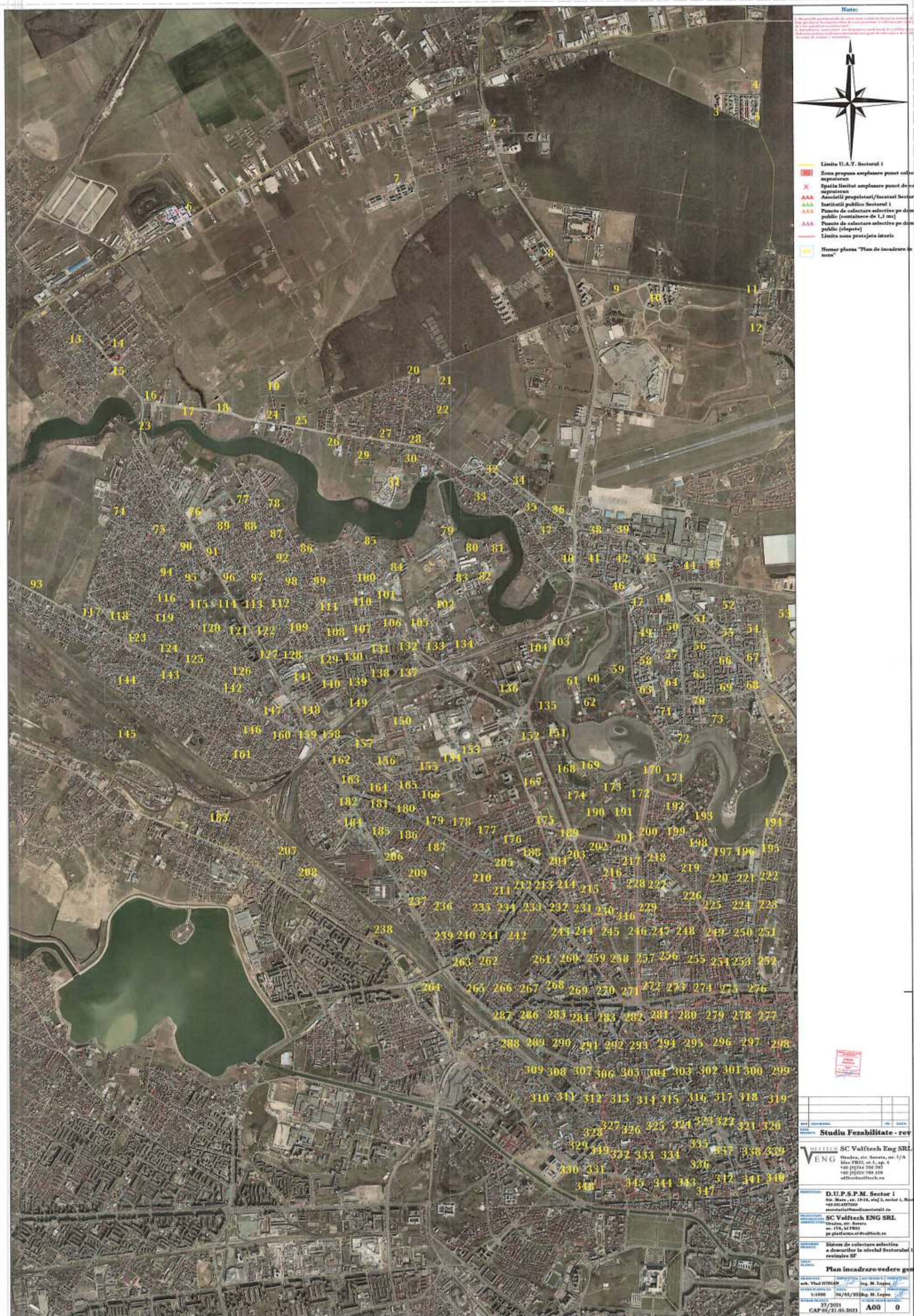
Vă rugăm să ne comunicați cu celeritate dacă, din punctul dumneavoastră de vedere, ca inițiatori și, respectiv, elaboratori ai Planului Urbanistic General al Municipiului București, punctele/insulele digitalizate de colectare selectivă a deșeurilor descrise anterior se încadrează în utilizările interzise pentru zona L – Zona de locuit, argumentând opinia dumneavoastră în cuprinsul răspunsului.

Cu deosebită stimă,

DIRECTOR GENERAL
Mădălina Veronika HAIDEMAK

DIRECȚIA PROGRAME ȘI INVESTIȚII
Serviciul Dezvoltări Capacități Tehnice,
P Șef Serviciu
Diana Beatrice PAULIUC







Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M-3/142 /20.06.2022

K2-

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

Având în vedere redepunerea proiectului de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România în urma modificării documentației care se supune analizei și adoptării, am întocmit prezentul raport de specialitate.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 s-au aprobat documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”. Soluția tehnică aprobată a fost cea a construirii unor platforme subterane de colectare selectivă a deșeurilor care permitea colectarea separată a deșeurilor menajere pe 4 fracții - astfel cum era obligația prevăzută în actele normative în vigoare la vremea respectivă: Legea nr. 211/2011 privind regimul deșeurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare - art. 14, alin. (1); Legea nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare – art. 2, alin. (5).

Astfel cum rezultă din dispozițiile art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare și din dispozițiile art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, autoritățile publice locale au obligația de a implementa sisteme de colectare separată a deșeurilor. Sistemele de colectare separată a deșeurilor reprezintă un ansamblu de construcții, instalații și echipamente specifice destinate prestării serviciului public de salubritate care, potrivit art. 4 din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare, intră în componența sistemului public de salubritate; drept urmare, lucrările de realizare a acestor platforme reprezintă lucrări de dezvoltare a sistemului public de salubritate și, în conformitate cu dispozițiile art. 4, alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare, sunt lucrări de utilitate publică.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 a fost aprobată documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”. Potrivit studiului de fezabilitate aprobat, urmează a se construi 1973 de platforme pe 970 de amplasamente (pe un amplasament se pot construi una sau mai multe platforme), fiecare platformă ocupând efectiv cca. 17 mp.

Potrivit Hotărârii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019, Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 are ca atribuții privind colectare selectivă a deșeurilor.



Pe măsură ce se s-au identificat amplasamentele, s-a procedat la parcurgerea etapelor prevăzute de lege pentru autorizarea și executarea lucrărilor.

Potrivit art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare „*Executarea lucrărilor de construcții este permisă numai pe baza unei autorizații de construire sau de desființare, emisă în condițiile prezentei legi, la solicitarea titularului unui drept real asupra unui imobil - teren și/sau construcții - identificat prin număr cadastral, în cazul în care legea nu dispune altfel.*” Prin urmare, pentru ca Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 să poată solicita și obține autorizațiile de construire aferente punctelor de colectare selectivă a deșeurilor, trebuie să dețină un drept real asupra terenurilor pe care se realizează construcțiile respective, drept care să îi permită totodată realizarea de investiții publice pe terenurile respective.

Inițiatorii susțin că adoptarea proiectului de hotărâre conduce la implementarea mai rapidă a proiectului de investiții, la costuri rezonabile în actualele condiții de piață.

Având în vedere că Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 nu deține un drept real asupra acestor terenuri, identificate ca fiind pretabile amplasării platformelor de colectare selectivă a deșeurilor prevăzute în studiul de fezabilitate aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018, această instituție nu îndeplinește condițiile prevăzute de lege pentru a solicita și obține autorizațiile de construire necesare executării acestor platforme și, implicit, nu poate asigura condițiile executării platformelor respective.

Ținând seama de prevederile art. 300, alin. (1), lit. e) și de cele ale art. 350, alin. (2), lit. d) și e) din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, singura modalitate legală prin care Direcția de Utilități Publice, Salubritate și Protecția Mediului Sector 1 poate deține un drept real asupra terenurilor, care să-i permită realizarea de investiții pe aceste terenuri, este aceea de a exercita în numele consiliului local dreptul de administrare a acestor terenuri.

Legislație aplicabilă în speță:

art. 136, alin. (4) din Constituția României, republicată;

art. 858-861 și art. 866-868 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. 285-287 și art. 297-300 din Ordonanța de urgență a guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

art. 4, alin. (2), lit. a), art. 9, alin. (1), lit. h) din Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

art. IV, alin. (1) din Legea nr. 99/2014 pentru modificarea și completarea Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006;

art. 4, alin. (4) din Legea serviciilor comunitare de utilități publice nr. 51/2006, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare

art. 1, alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată (r2), cu modificările și completările ulterioare;

art. 16, alin. (1), art. 17, alin. (3) și alin. (5), lit a)-e), art. 60, alin. (1), lit. A, lit. g)-h) din Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor;

Având în vedere:

a) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 308/1999 privind trecerea unor terenuri în administrarea administrațiilor domeniului public ale sectoarelor 1-6;



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

**DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV**
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

- b) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 82/2015 privind aprobarea Strategiei de dezvoltare și funcționare pe termen mediu și lung a serviciului public de salubritate în Municipiul București;
- c) Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București;
- d) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”;
- e) Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 259/2019 privind aprobarea înființării, organizării și funcționării unui serviciu public de interes local denumit Direcția de utilități publice, salubritate și protecția mediului Sector 1, cu personalitate juridică, a cărei activitate unică de salubritate va fi cea de sortare, cu modificările și completările ulterioare

În temeiul prevederilor art. 139, alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. g) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Conform prevederilor Hotărârii Guvernului nr. 907/2016, la art. 9 alin. (4), se menționează că *“Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții se aprobă potrivit competențelor stabilite prin Legea nr. 500/2002, cu modificările și completările ulterioare, și prin Legea nr. 273/2006, cu modificările și completările ulterioare”*.

Totodată, la art. 5 alin. (4) se precizează că *„Elaborarea proiectului tehnic de execuție este condiționată de aprobarea prealabilă a indicatorilor tehnico- economici și emiterea autorizației de construire/desființare a executării lucrărilor”*.

Astfel, conform art. 129 alin. (4) lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local în exercitarea atribuțiilor privind dezvoltarea economico-socială *“aprobă, la propunerea primarului, documentațiile tehnico-economice pentru lucrări de investiții de interes local, în condițiile legii”*

Având în vedere art.44 alin.(4) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, *“(4) Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri. Această operațiune este supusă controlului financiar preventiv propriu.”*

Temeiul juridic detaliat în preambulul hotărârii, în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;



-Hotărârea Guvernului nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1022/02.09.2020 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific (OS) 3.1 Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;

-Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea Planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București (2019-2025)

-Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”.

art. 139, alin. (1), art. 166, alin. (2), lit. k) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

Subliniem faptul că, prin raportare la atribuțiile conferite prin Regulamentul de Organizare și Funcționare al aparatului de specialitate al Primarului, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ - Serviciul Legislație și Avizare Contracte nu se pronunță asupra aspectelor financiare, tehnice sau de altă natură cuprinse în documentul avizat sau semnat, pentru identitate de rațiune, rezultând că nici nu emite puncte de vedere/rapoarte de specialitate ce vizează aspecte de ordin economic, tehnic sau de altă natură.

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- FAVORABIL pentru Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România și supune spre dezbateră și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1 cu recomandarea privind respectarea normelor de tehnică legislativă , în sensul adaptării preambulului proiectului prin redactarea actelor normative ce constituie temeiul acestuia înșiruite fără a fi numerotate sau prefațate de litere.

Deasemenea, la art.5 din proiect se recomandă înlocuirea sintagmei de la începutul acestuia ” Odată cu intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.....” cu ”Începând cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.....”

DIRECTOR EXECUTIV
MUREȘAN MIRONA-GIORGIANA

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Moja Beatrice Florentina	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat/ Întocmit	20.06.2022



NR. G/2442/20.06.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea constituirii comisiei de negociere și închirierea imobilului situat în Calea privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

Văzând Referatul de aprobare al Primarului și Anexa acestuia – Studiul de fezabilitate revizuit al obiectivului de investiții „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”, având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/31.07.2018 privind aprobarea documentației tehnico-economice pentru realizarea investiției „Sistem de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”:

Impactul financiar asupra bugetului se va reflecta prin "...proiectul de investiții care a fost deja aprobat în anul 2018, în cadrul bugetului aprobat sunt prevăzute credite de angajament și credite bugetare eşalonate pentru anul în curs și pentru următorii 3 ani. În aceste condiții, proiectul de hotărâre poate avea următoarele influența asupra bugetului:

- a) în cazul în care proiectul este acceptat la finanțarea nerambursabilă, alocările din bugetul local pentru acest proiect de investiții scad potrivit finanțării acordate; se preconizează
- b) în cazul în care proiectul nu este acceptat la finanțare, creșterea valorii de investiție va fi suportată din bugetul local, aceasta fiind repartizată aproximativ egal pe următorii 3 ani..."

Astfel, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care propunem spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de



management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România.

**Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIUS PETRE**

MANAGEMENT
ECONOMIC

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Data
Olga Bălășescu	Consilier Superior		20.06.2022



Nr. N. _435_ / 20.06.2022

Raport de Specialitate la Proiectul de hotărâre

privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România*, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul Raport de Specialitate, după cum urmează:

Analizând Proiectul de hotărâre și înscrisurile anexate acestuia, reiese faptul că, acesta a fost elaborat luând în considerare prevederile:

- Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii serviciului de salubritate a localităților nr. 101/2006, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Hotărârii nr. 399/2015 privind regulile de eligibilitate a cheltuielilor efectuate în cadrul operațiunilor finanțate prin Fondul european de dezvoltare regională, Fondul social european și Fondul de coeziune 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;



- Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 40/2015 privind gestionarea financiară a fondurilor europene pentru perioada de programare 2014-2020, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare;
- Ordinul ministrului fondurilor europene nr. 1022/02.09.2020 pentru aprobarea Ghidului Solicitantului – condiții specifice de accesare a fondurilor pentru dezvoltarea infrastructurii de management integrat al deșeurilor, Axa Prioritară 3 Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific (OS) 3.1 Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România, Programul Operațional Infrastructură Mare 2014-2020;
- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 260/01.09.2021 privind aprobarea Planului de gestionare a deșeurilor din Municipiul București (2019-2025)

De asemenea, analizând prevederile Proiectului de hotărâre și a celor menționate în cadrul Referatului de aprobare, rezultă că, deși a fost aprobat încă din anul 2018, s-a derulat greoi, cauzele principale fiind legate de parcursul etapelor premergătoare realizării lucrărilor (obținerea dreptului real asupra terenurilor pe care urma să se construiască punctele de colectare a deșeurilor cu platforme subterane, obținerea autorizațiilor de construire). Pe de altă parte, în momentul de față, elementele de cost ale construcțiilor au crescut, în unele cazuri, de 3 ori față de prețurile din anul 2018 (fier, beton etc.). Spre exemplu, un punct de colectare cu o platformă subterană costa, în anul 2018, cca. 81 500 lei cu TVA; astăzi același punct de colectare costă cca. 172 000 lei cu TVA.

Drept urmare a fost necesar a se adopta măsuri de modificare a soluțiilor tehnice care să conducă la:

- asigurarea condițiilor de colectare separată în condițiile prevăzute în actele normative/reglementările aplicabile;
- diminuarea duratei de implementare a proiectului astfel încât să se asigure atât respectarea obligațiilor legale ale Sectorului 1 în ceea ce privește gestiunea deșeurilor,
- diminuarea costurilor până la un nivel rezonabil, în condiții de eficiență și eficacitate;
- facilitarea accesului la această infrastructură a serviciului public de salubritate a tuturor categoriilor de cetățeni, indiferent de vârstă/ capacitate fizică (soluțiile propuse asigură și accesul persoanelor cu handicap locomotor care se deplasează cu scaune rulante).



De asemenea, din cadrul Referatului de aprobare reiese faptul că, în vederea micșorării valorii de investiție și a costurilor de operare, astfel încât acestea să fie suportabile pentru bugetul local, dar și a micșorării duratei de execuție, s-a solicitat analizarea unor soluții exclusiv supraterane care să asigure pre colectarea deșeurilor pe 5 fracții, astfel încât să fie respectate și prevederile Ordonanței de urgență nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora **autoritățile publice locale ale subdiviziunilor administrativ teritoriale trebuie să asigure, până la 31.12.2022, colectarea separată a deșeurilor reciclabile (de hârtie/carton, metal/plastic și sticlă), biodeșeuri și deșeuri reziduale.** Această soluție nu a fost aprobată de consiliul local, în principal, din cauza faptului că soluția tehnică respectivă nu asigură condiții de acces facil la trapa de depunere a deșeurilor pentru utilizatori vârstnici (înălțimea de acces era de cca. 150 cm), fiind solicitat în mod expres ca o soluție subterană să se mențină ca regulă, iar soluția supraterană să reprezinte o excepție care va fi utilizată numai în situația în care condițiile de amplasament nu permit realizarea excavațiilor prevăzute în soluția subterană;

- s-au analizat și alte soluții tehnice de amplasare subterană care să permită modularizarea sistemului astfel încât să nu existe o platformă unică pentru 4-5 containere, ci module separate de capacitate mai mare (3 mc) asigurată prin înălțimea containerului subteran, pentru fiecare flux de deșeuri care să poată fi amplasate la o oarecare distanță unele de altele, în funcție de spațiul disponibil;
- s-au analizat și alte soluții de amplasare supraterană care să confere un confort estetic și de utilizare, fiind identificate module pentru pubele de 0,24 mc care pot asigura și compactarea deșeurilor reciclabile;
- s-a identificat oportunitatea obținerii unei finanțări nerambursabile a proiectului în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

În ceea ce privește amplasamentul, așa cum rezultă din cadrul anexei proiectului de hotărâre, investiția se va realiza în intravilanul Municipiului București, Sector 1 și vizează:

- 244 - puncte de colectare subterane, suprafața de teren ocupată – 5576 mp;
- 698 - puncte de colectare supraterane suprafața de teren ocupată – 3858 mp



De asemenea, în cadrul Studiului de fezabilitate și în cuprinsul Referatului de aprobare în ceea ce privește regim juridic este menționat faptul că, în conformitate cu prevederile caietului de sarcini inițial pentru elaborarea prezentului studiu, **analiza situației juridice a terenurilor nu va fi făcută în această etapă, dar acestea se vor amplasa pe domeniul public în proximitatea zonelor de locuit.**

De asemenea, așa cum rezultă din în cadrul Studiului de fezabilitate amplasamentele au fost alese în proporție de 100% pe terenuri aparținând domeniului public al Municipiului București, având destinația de parcare, aliniamente stradale, spații verzi aferente blocurilor de locuit, etc.

De asemenea, în cadrul înscrisurilor mai sus menționate, este menționat faptul că, în etapa ulterioară studiului de fezabilitate pentru a evita amplasarea acestora pe terenuri care nu aparțin domeniului public, se vor dispune măsurători topografice și emiterea de planuri de situație cu specificarea proprietarului terenului unde se va amplasa punctul de colectare a deșeurilor.

Astfel, având în vedere cele mai sus menționate și ținând cont de faptul că, în cuprinsul Proiectului de hotărâre și înscrisurile atașate acestuia nu se face referire la un imobil anume pentru care să fie necesară verificarea situației juridice actuale,

analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE** spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre *privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România.*

Coordonator Compartiment,

Pricop Daniel



Nr. E. 7319 / 20.062022

RAPORT DE SPECIALITATE
pentru proiectul de hotărâre privind

aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite a proiectului de investiții „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1” și privind aprobarea participării Sectorului 1 cu acest proiect în scopul obținerii unei finanțări nerambursabile în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1 – Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate.

Având în vedere:

- necesitatea reală de a fi continuată investiția aprobată prin Hotărârea Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 227/2018 de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico economici ai investiției „Sistem integrat de colectare selectivă a deșeurilor la nivelul Sectorului 1”.
- necesitatea reală de a actualiza documentația tehnico-economică, care stă la baza acestei investiții
- demersurile deja întreprinse (la nivel contractual prin achiziții de servicii specifice, reglementarea statutului terenurilor asupra cărora se intervine, identificarea amplasamentelor din domeniul public, pe care se pot realiza investițiile, obținere de certificate de urbanism etc. – notă: prezenta enumerare nu este limitativă)
- identificarea oportunității de a obține finanțare nerambursabilă a proiectului în cadrul Programului Operațional Infrastructură Mare 2014-2020, Axa prioritară 3 – Dezvoltarea infrastructurii de mediu în condiții de management eficient al resurselor, Obiectivul Specific 3.1

- Reducerea numărului depozitelor neconforme și creșterea gradului de pregătire pentru reciclare a deșeurilor în România,
- principiile de bază care guvernează activitatea în interes public: principiul oportunității, principiul priorității interesului public, principiul legalității,
- Impactul economic, social, asupra mediului, dar și nevoia reală de finalitate a implementării acestui proiect cu rolul de a îmbunătăți calitatea vieții în mediul urban,

avizăm favorabil Proiectul de Hotărâre sus menționat.

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Verificat/Întocmit	Data
Bianca BUZDUGAN	Arhitect Șef		Verificat	20.06.2022
Andrei MARIN	Șef Birou		Întocmit	20.06.2022